

Nieuwsbrief december 2021

Beste Locatieverenigingsleden,

Velen van jullie zullen de publicaties omtrent CPO aan de Lange Trekken deze week voorbij hebben zien komen.

Goed nieuws, er mogen namelijk 5 tot 50 woningen in een CPO vorm gebouwd worden.

De stand van zaken.

Zoals bekend zijn wij een Locatievereniging en nog geen CPO. Alvorens we een CPO op gaan richten dienen we aan de wensen van de gemeente te voldoen. Uit de stukken blijkt dat er namelijk maar 1 CPO gekozen wordt. We hebben tot 28 februari 2022 de tijd om onze leden/wensen/informatie/plan van aanpak etc. kenbaar te maken bij de gemeente. Indien er meerdere CPO voorstellen binnen zijn gekomen zal er een keuze gemaakt worden door de gemeente. Het is dus zaak dat we dit goed aanpakken en hiervoor hebben we ook jullie hulp bij nodig.

Voorgeschiedenis

De Locatievereniging bestaat al vanaf 4 december 2018. In de tussentijd is het aantal leden flink gestegen. In mei 2020 leek het erop dat we toezeggingen gingen krijgen vanuit de gemeente voor het realiseren van circa 25 woningen. Vandaar dat er toen een inschrijftermijn gehanteerd is tot 31 mei 2020. Dit is destijds gecommuniceerd op facebook, PC55 (15 mei 2020), site en nieuwsbrieven. Door onenigheid/onduidelijkheid binnen de gemeente is dit destijds niet voortgezet. Deze week is dan toch besloten om maximaal 50 woningen toe te kennen aan een CPO op locatie Lange Trekken.

Hoe verder?

Zoals reeds aangegeven hebben we 3 maanden om alles voor te bereiden en deze tijd hebben we hard nodig.

De ledenlijst en wensen dienen geactualiseerd te worden. Leden kunnen intussen namelijk al een andere woning gevonden hebben of niet op de Lange Trekken willen wonen. Derhalve de vraag om bijgaand formulier (nogmaals) in te vullen. Dit formulier ontvangen we graag retour vóór 31 december 2021, anders komt men automatisch op de reservelijst.

De leden die ingeschreven zijn vóór 31 mei 2020 en willen wonen op de Lange Trekken komen op een voorranglijst. Dit betekent dat, mocht de gemeente ons kiezen voor een CPO, zij voorrang hebben op de leden die zich later ingeschreven hebben. Het ziet er naar uit dat dit circa de helft van de kavels betreft (mede afhankelijk van de huidige actualisatieronde). Kortom er zullen nog 20 tot 25 kavels overblijven. Deze overige kavels

LVB

Locatievereniging Bladel

Postadres:
Beukenbos 41,
5531 MP Bladel

Tel:
06 401 32531

e-mail :
Louisspoelstra@gmail.com

Internet :
www.locatieverenigingbladel.
nl

Regio Bank:
NL71 RBRB 0778 2063 78

KvK nummer 73273570

zullen naar rato verdeeld worden over de leden die ingeschreven zijn tussen 31 mei 2020 en 31 december 2021.

Concreet betekent dit:

Stel er zijn 40 leden ingeschreven tussen 31 mei 2020 en 31 december 2021 en er zijn nog 20 kavels te verdelen.

Van deze 40 leden zijn 10 op zoek naar starterswoning, 10 naar seniorenwoning, 10 tweekapers en 10 op zoek naar vrijstaand. Dan zal aan de gemeente kenbaar gemaakt worden vóór 28 februari dat er van ieder 5 kavels per doelgroep beschikbaar gesteld moeten worden. De kavels zullen vervolgens per doelgroep verloot worden.

Degene die na 31 december 2021 lid worden komen op de reservelijst.

Mochten er kavels vrijkomen en er geen leden meer zijn die vóór 31 december 2021 hebben ingeschreven dan zal er uit de reservelijst geloot worden om de plek te vervullen.

Formulier

Het meegestuurde invul formulier ontvangen we graag retour vóór 31 december 2021, anders komt men automatisch op de reservelijst. Bij het invullen kan men slechts één voorkeur aangeven. Houdt bij het invullen van uw keuze rekening met de voorschriften van de gemeente. Voor starterswoning heeft de gemeente namelijk al een aantal bouweisen vastgelegd. In dit geval onder andere 70 m² woonoppervlak en een perceel van maximaal 100 m². Verder willen we benadrukken dat alle eventuele toegekende kavels bedoelt zijn voor zelfbewoning!

Tevens de vraag of u interesse heeft in een bestuursfunctie binnen het CPO. Om een CPO op te richten hebben we minimaal 5 bestuursleden nodig.

We zullen met alle personen die kenbaar gemaakt hebben een bestuursfunctie te willen vervullen een gesprek aangaan. Uiteindelijk zullen er 5 gekozen worden en deze zullen vervolgens voorgesteld worden aan de leden ter goedkeuring. Indien de meerderheid instemt zullen de voorgedragen bestuursleden het bestuur worden van de potentiële CPO. Indien we geen 5 bestuursleden kunnen vinden maken we geen kans bij de gemeente, dus aan eenieder de vraag dit te overwegen. Suggesties van personen die een bestuursfunctie willen vervullen en geen lid zijn of niet willen wonen op de Lange Trekken zijn uiteraard ook welkom!

In de tussentijd gaan we ook in gesprek met architecten, aannemers en begeleiders om een team samen te stellen zodat de gemeente niet om ons heen kan ten tijde van onze inschrijving.

LVB

Locatievereniging Bladel

Postadres:
Beukenbos 41,
5531 MP Bladel

Tel:
06 401 32531

e-mail :
Louisspoelstra@gmail.com

Internet :
www.locatieverenigingbladel.
nl

Regio Bank:
NL71 RBRB 0778 2063 78

KvK nummer 73273570

CPO

Stel voor, de gemeente kiest ons als CPO. Dan zal er een CPO opgericht worden met de betreffende leden en het bovengenoemde uitgekozen bestuur. De CPO zal als een aparte vereniging/stichting gaan fungeren die los staat van de Locatievereniging. Deelname aan het CPO betekent automatisch dat u uitgeschreven wordt bij de Locatievereniging.

Meer informatie omtrent de beleidskaders en -regels opgesteld door de gemeente zijn te vinden via de onderstaande 4 links:

<https://www.bladel.nl/woningbouwlocatie-lange-trekken-bladel>

https://www.bladel.nl/_flysystem/media/uitgangspunten-woningbouwlocatie-lange-trekken.pdf

https://www.bladel.nl/_flysystem/media/beleidskader-cpo.pdf

https://www.bladel.nl/_flysystem/media/beleidsregels-cpo.pdf

Mochten er vragen zijn neem dan gerust contact op.

Met vriendelijke groet,
Bestuur Locatievereniging Bladel,

Louis Spoelstra, Monique Castelijns,
Judith Huybrechts & Bart Pijs

LVB

Locatievereniging Bladel

Postadres:
Beukenbos 41,
5531 MP Bladel

Tel:
06 401 32531

e-mail :
Louisspoelstra@gmail.com

Internet :
www.locatieverenigingbladel.nl

Regio Bank:
NL71 RBRB 0778 2063 78

KvK nummer 73273570