



Bladel, 2 januari 2023

Beste leden,

We hebben een jaar achter de rug waarin heel veel gebeurd is. Het belangrijkste is natuurlijk dat we het eerste CPO project op de Lange Trekken hebben kunnen binnenhalen.

Van de bestuurstafel:

Henk Vlemmix van BIEB zit regelmatig bij de bestuursvergaderingen. Wij zijn ontzettend blij met zijn ondersteuning. Marja de Bruin heeft een aantal maanden het secretariaat gedaan maar moest helaas door haar drukke agenda afhaken.

Sinds kort schuift Frank van Limpt uit Netersel ook aan bij de bestuursoverleg. Hij komt uit Netersel en heeft veel ervaring met CPO projecten. Hij overweegt zich kandidaat te stellen voor bestuur.

Overleg met de gemeente:

Regelmatig heeft een vertegenwoordiging van ons bestuur gesprekken met bestuurders en/of ambtenaren van de gemeente. Het gaat dan steeds over het onderzoeken van mogelijke nieuwe CPO projecten.

Samenwerking Acht Zaligheden:

We hebben regelmatig contact met Woningstichting De Zaligheden.

Er staan twee projecten op stapel die voor een deel van onze leden kansen bieden:

- Achter de huisartsenpraktijk in de Willem van Oranjelaan komen vier mooie tijdelijke flex woningen. Leden van onze vereniging krijgen een voorrangpositie en kunnen hier tijdelijk wonen in afwachting van een definitieve woning. De verwachting is dat wij eerste kwartaal 2023 u zullen informeren over de mogelijkheden en voorwaarden.
- Binnen het bestemmingsplan Biezen 2 mogen wij in samenwerking met De Zaligheden en aannemer Van Gisbergen een twintigtal woningen realiseren binnen de doelgroepen goedkoop en middelduur. Ook hier verwachten wij u te kunnen informeren eerste kwartaal 2023.



CPO de Lange Trekken:

Na de oprichtingsbijeenkomst op 14 april heeft CPO Lange Trekken flinke stappen gemaakt. BIEB is gekozen als partij die het CPO proces begeleidt.

Keeris is gekozen als architect van het project.

De leden hebben samen gekeken naar het stedenbouwkundig plan zoals Bureau Hofsteden deze heeft gemaakt en daar hun voorkeur in uitgesproken richting de gemeente Bladel.

Inmiddels zitten alle leden op de juiste kavel en hebben een kavelreserveringsovereenkomst getekend, bovendien is het Voorlopig Ontwerp van Keeris goedgekeurd en hopen we in februari 2023 het Definitieve Ontwerp samen vast te stellen.

Nu iedereen op zijn kavel zit is er op 7 december een informatieavond voor de reserveleden geweest om de vrije kavels in te vullen.

Zoals het er nu naar uitziet zijn er nog een aantal kavels die nog niet ingevuld zijn. Het gaat dan met name om een aantal eengezinswoningen, één tweekapper en een aantal vrijstaande/levensloopbestendige woningen.

Mochten jullie interesse hebben kan er contact opgenomen worden via cpolangetrekken@locatieverenigingbladel.nl.

CPO project in Hapert:

De belangenvereniging GBOH heeft contact met ons gezocht. Samen met hen hebben we in november een informatiebijeenkomst georganiseerd om de aanwezigen (zeer veel jongeren, er waren meer dan 100 aanwezigen!) te informeren over wat CPO is en hoe het werkt. Nadien is er een initiatiefgroep ontstaan en is er een voorlopig bestuur van een CPO vereniging in oprichting. Met onze ondersteuning zullen ze het contact aangaan met de gemeente Bladel. De verwachting is gerechtvaardigd dat er op korte termijn een CPO project in Hapert kan worden gerealiseerd. Het proces van dit project gebeurt dan conform de wijze waarop het project Lange Trekken in gang is gezet.

Algemene Ledenvergadering:

De opkomst was zeer matig. We gaan als bestuur nog onderzoeken wat hier debet aan is. Het kan ons helpen te voorkomen dat we nog eens voor zo'n teleurstelling komen te staan. Het huishoudelijk reglement is vastgesteld. Bart en Louis waren aftredend en zijn weer herkozen.

Freya Peijnenborg heeft een zeer boeiende lezing gehouden. Ze heeft samen met haar vader een boek geschreven over de eerste zorgcoöperatie in Hoogeloon. Zij haalde diverse voorbeelden aan waar inwoners via samenwerking samen werkten om wijken leefbaarder te maken.

Reacties op deze nieuwsbrief zijn van harte welkom via info@locatieverenigingbladel.nl

Met vriendelijke groet,

Bestuur LvB