

2025.000853/MS/OPR

Heden, twaalf september tweeduizend vijftientig, verschenen voor mij, mr. Maria Catharina Regina Strijbos, notaris met plaats van vestiging de \_\_\_\_\_ gemeente Bladel: \_\_\_\_\_

1. de heer Robbie Alexander Peter Wilhelmus van der Weijden, wonende te - 5531 AK Bladel, Koolbogt 64, geboren te Eindhoven op dertig oktober \_\_\_\_\_ negentienhonderdvijfenzestig, gehuwd, \_\_\_\_\_ van wie de identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van een \_\_\_\_\_ geldig legitimatiebewijs; \_\_\_\_\_

2. mevrouw Renee Louise Elisabeth Box, wonende te 9713TN Groningen, — Resedastraat 5, geboren te Bladel op één april tweeduizend vier, ongehuwd — en tevens geen geregistreerd partnerschap hebbend, \_\_\_\_\_ van wie de identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van een \_\_\_\_\_ geldig legitimatiebewijs; \_\_\_\_\_

hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "oprichter". \_\_\_\_\_ De comparanten verklaren bij deze een vereniging op te richten en daarvoor — vast te stellen de navolgende \_\_\_\_\_

**STATUTEN:** \_\_\_\_\_

**NAAM EN ZETEL** \_\_\_\_\_

**Artikel 1** \_\_\_\_\_

De vereniging draagt de naam: CPO Egyptisch dorp \_\_\_\_\_ en is gevestigd te Bladel. \_\_\_\_\_

**DOEL** \_\_\_\_\_

**Artikel 2** \_\_\_\_\_

1. De vereniging heeft ten doel: \_\_\_\_\_  
a. het ten behoeve van de gezamenlijke leden (mede) ontwikkelen en laten — bouwen van woningen op locatie "Egyptische poort" te Bladel op (een deel — van) de percelen, thans kadastraal bekend Gemeente Bladel, sectie D \_\_\_\_\_ nummers 2937 en 2701 en eventueel aan dit gebied aansluitend liggende — kavels, hierna te noemen "de woningbouw"; \_\_\_\_\_

b. het beheer van gemeenschappelijke zaken en voorzieningen na \_\_\_\_\_ realisering van de woningbouw en voorts al hetgeen met een en ander \_\_\_\_\_ rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords. \_\_\_\_\_

2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door \_\_\_\_\_

a. als opdrachtgever in de ontwikkeling van de woningbouw na goedkeuring — van de algemene ledenvergadering op te treden; \_\_\_\_\_

b. het leggen en onderhouden van contacten met derden en het \_\_\_\_\_ samenwerken met die derden - waaronder tevens wordt verstaan de \_\_\_\_\_ gemeente Bladel - met betrekking tot de ontwikkeling en realisering van de — woningbouw, waarbij in aanmerking genomen dienen te worden de \_\_\_\_\_

beleidsregels Collectief Particulier Opdrachtgeverschap zoals die ten tijde — van de ontwikkeling zullen zijn vastgesteld door de gemeente Bladel; —  
c. het realiseren van medebeslissingsrecht - op elk gebied - van — leden/belanghebbenden bij de verwerving van de benodigde bouwgrond voor de leden en belanghebbenden en de realisering van de woningbouw, onder — meer betreffende ruimtelijke ordening en inzake het ontwerpen, het — realiseren, de toewijzing en onderhoud van de betrokken woningen, het — niveau van de voorzieningen, de aanleg van groenvoorzieningen, de aanleg - van parkeervoorzieningen, de aanleg van andere gemeenschappelijke — voorzieningen en (gemeenschappelijk) onderhoud van al die voorzieningen; -  
d. het behartigen van de belangen van de leden: —  
- bij het verwerven van grond en woning, de financiering daarvan, de bouw — van de woning, de aanleg van gemeenschappelijke voorzieningen - zoals — gemeenschappelijke paden- en het tot stand brengen van — gemeenschappelijke ruimten; —  
- als eigenaren van een woning, zowel tijdens als na de bouw; —  
e. in naam van de leden verplichtingen aan te gaan en tevens voor en — namens een of meer leden in rechte op te treden, zowel eisend als — verwerend na goedkeuring van de algemene ledenvergadering; —  
f. het aanwenden van fondsen op regionaal, nationaal en internationaal vlak - voor de woningbouw; —  
en voorts door het aanwenden van alle andere wettige middelen welke voor — het bereiken van het gestelde doel nuttig of nodig worden geacht. —  
3. de vereniging is niet gericht op het maken van winst. —

## **DUUR**

### **Artikel 3**

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. —

## **LIDMAATSCHAP**

### **Artikel 4**

1. De vereniging kent gewone leden. Daarnaast kent de vereniging — reserveleden en buitenleden, welke beiden niet als leden in de zin van de — wet worden aangemerkt. —
2. Het lidmaatschap is persoonlijk en kan niet worden overgedragen of door — erfopvolging worden verkregen. Uitsluitend natuurlijke personen kunnen lid — van de vereniging zijn. —
3. Gewone leden zijn zij die lid zijn van de te Bladel (gemeente Bladel) — (bezoekadres: Beukenbos 41, 5531 MP Bladel) gevestigde vereniging met — volledige rechtsbevoegdheid "Locatievereniging Bladel" welke vereniging — sedert vijf december tweeduizend achttien staat ingeschreven in enig — Handelsregister en thans staat ingeschreven in het Handelsregister van de — Kamer van Koophandel onder dossiernummer 73273570 en op basis van het — door laatstgenoemde vereniging toegekende volgnummer in aanmerking — komen voor de verwerving van een woning die deel uitmaakt van de —

woningbouw en: \_\_\_\_\_

- zich in verband daarmee als lid bij het bestuur hebben gemeld; \_\_\_\_\_
- hebben ingestemd met de voorwaarden die zijn opgenomen in de \_\_\_\_\_ samenwerkingsovereenkomst; en \_\_\_\_\_
- door het bestuur als lid zijn toegelaten, na voorafgaande goedkeuring door de algemene ledenvergadering, waarvan blijkt uit een door het bestuur \_\_\_\_\_ afgegeven verklaring. \_\_\_\_\_

4. Het bestuur van de vereniging laat slechts zoveel gewone leden toe als er volgens de prognose woningen beschikbaar zullen zijn in de woningbouw \_\_\_\_\_ met daarnaast een door het bestuur van de vereniging vast te stellen aantal \_\_\_\_\_ reserveleden. \_\_\_\_\_

5. Reserveleden zijn zij die: \_\_\_\_\_

- geïnteresseerd zijn in een van de woningen van de woningbouw maar \_\_\_\_\_ waarvoor op het moment van toelating nog geen woning beschikbaar is; en \_\_\_\_\_
- als zodanig door het bestuur zijn toegelaten. \_\_\_\_\_

Zij worden als gewoon lid toegelaten indien een van de gewone leden zijn \_\_\_\_\_ lidmaatschap niet meer wenst voort te zetten en het bestuur het betreffende \_\_\_\_\_ reservelid benadert om als gewoon lid toe te treden, zulks op basis van het \_\_\_\_\_ volgnummer dat aan dit reserve-lid is toegekend door het bestuur van \_\_\_\_\_ "Locatievereniging Bladel" voornoemd. \_\_\_\_\_

6. Buitenleden zijn zij die: \_\_\_\_\_

- voornemens zijn met een lid in een van de woningen van de woningbouw \_\_\_\_\_ samen te wonen; en \_\_\_\_\_
- als zodanig door het bestuur zijn toegelaten. \_\_\_\_\_

Buitenleden mogen gebruik maken van de faciliteiten van de vereniging en \_\_\_\_\_ deelnemen aan activiteiten van de vereniging. \_\_\_\_\_

Het bestuur kan een buitenlid uitsluitend toelaten als gewoon lid ter \_\_\_\_\_ vervanging van het gewone lid. Het bestuur zal daarbij niet treden in een \_\_\_\_\_ mogelijk geschil tussen een gewoon lid en een buitenlid. \_\_\_\_\_

7. Ingeval van niet-toelating door het bestuur kan de algemene \_\_\_\_\_ ledenvergadering alsnog tot toelating besluiten. \_\_\_\_\_

8. de vereniging kan verplichtingen voor haar leden aangaan doch uitsluitend voorzover deze direct samenhangen met de ontwikkeling en realisatie van de woningbouw zoals beschreven in artikel 2. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 5** \_\_\_\_\_

1. Het lidmaatschap eindigt: \_\_\_\_\_

- a. door de dood van het lid; \_\_\_\_\_
- b. door opzegging door het lid; \_\_\_\_\_
- c. door opzegging door de vereniging; \_\_\_\_\_
- d. door ontzetting; \_\_\_\_\_

e. indien en zodra het lid ophoudt te voldoen aan alle vereisten die door of \_\_\_\_\_ krachtens de statuten en/of het huishoudelijk reglement te eniger tijd aan het lidmaatschap worden gesteld, waaronder begrepen de verplichting tot het \_\_\_\_\_

aangaan van een deelnameovereenkomst met de vereniging. \_\_\_\_\_

2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan op elk moment \_\_\_\_\_  
geschieden. Zij geschiedt schriftelijk aan het bestuur. Het lidmaatschap \_\_\_\_\_  
eindigt onmiddellijk: \_\_\_\_\_

a. indien redelijkerwijs van het lid niet gevergd kan worden het lidmaatschap –  
te laten voortduren; \_\_\_\_\_

b. binnen een maand nadat een besluit waarbij de rechten van de leden zijn –  
beperkt of hun verplichtingen zijn verzwagd, aan een lid bekend is geworden  
of medegedeeld (tenzij het betreft een wijziging van de geldelijke rechten en –  
verplichtingen); \_\_\_\_\_

c. binnen een maand nadat een lid een besluit is meegedeeld tot omzetting –  
van de vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie. \_\_\_\_\_

3. Opzegging van het lidmaatschap namens de vereniging kan door het \_\_\_\_\_  
bestuur worden gedaan: \_\_\_\_\_

- wanneer een lid na daartoe bij herhaling schriftelijk te zijn aangemaand niet  
volledig aan zijn geldelijke verplichtingen jegens de vereniging heeft voldaan;

- wanneer het lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten die op dat \_\_\_\_\_  
moment door de statuten voor het lidmaatschap worden gesteld. \_\_\_\_\_

De opzegging kan evenwel onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap –  
tot gevolg hebben, wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden-  
gevergd het lidmaatschap te laten voortduren. \_\_\_\_\_

De opzegging geschiedt steeds schriftelijk met opgave van de redenen. \_\_\_\_\_

4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer –  
een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging –  
handelt of wanneer het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Zij –  
geschiedt door het bestuur, dat het lid zo spoedig mogelijk van het besluit in –  
kennis stelt, met opgave van de redenen. Het betrokken lid is bevoegd \_\_\_\_\_  
binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij –  
de algemene vergadering. \_\_\_\_\_

Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. –  
Een geschorst lid heeft geen stemrecht. \_\_\_\_\_

5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft de –  
jaarlijkse bijdrage voor het geheel door het lid verschuldigd, tenzij het bestuur  
anders beslist. \_\_\_\_\_

6. Het bestuur kan een lid dat handelt in strijd met de statuten, reglementen –  
of besluiten van de vereniging of de vereniging op onredelijke wijze \_\_\_\_\_  
benadeelt, schorsen voor een door het bestuur te bepalen periode van \_\_\_\_\_  
maximaal zes maanden. Tegen de schorsing is beroep mogelijk bij de \_\_\_\_\_  
algemene vergadering. Het in lid 4 van dit artikel bepaalde aangaande \_\_\_\_\_  
"beroep" is van overeenkomstige toepassing. \_\_\_\_\_

Een geschorst lid heeft geen stemrecht. \_\_\_\_\_

**GELDMIDDELEN** \_\_\_\_\_

**Artikel 6** \_\_\_\_\_

1. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit de (jaarlijkse) bijdragen — van de gewone leden, donaties, erfstellingen, legaten, schenkingen en — andere inkomsten. —
  2. Erfstellingen kunnen slechts worden aanvaard onder voorrecht van — boedelbeschrijving. —
  3. Ieder gewoon lid is (jaarlijks) een bedrag verschuldigd, welk bedrag wordt — vastgesteld door de algemene ledenvergadering. —
- Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeelte ontheffing — van de verplichting tot het betalen van de bijdrage te verlenen. —

## **BESTUUR**

### **Artikel 7**

1. Het bestuur bestaat uit ten minste vijf (5) natuurlijke personen, die uit hun — midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aanwijzen. De — functies van secretaris en penningmeester kunnen in één persoon verenigd — zijn. —
2. De bestuursleden worden, met uitzondering van het eerste bestuur wat bij — deze akte zal worden benoemd, als volgt benoemd: —
  - door "Locatievereniging Bladel" voornoemd wordt minstens één lid — benoemd; —
  - door de algemene ledenvergadering worden de overige bestuursleden — benoemd, zoveel mogelijk uit de leden van de vereniging, waarbij als — voorwaarde geldt dat niet twee bestuursleden uit één huishouden afkomstig — mogen zijn. —
3. De algemene ledenvergadering stelt het aantal bestuursleden vast. — Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de — algemene vergadering worden geschorst en ontslagen. Terzake van — schorsing of ontslag besluit de algemene ledenvergadering met een — volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. —
4. Indien ingeval van schorsing van een bestuurslid de algemene — ledenvergadering niet binnen drie maanden daarna tot zijn ontslag heeft — besloten, eindigt de schorsing. Het geschorste bestuurslid wordt in de — gelegenheid gesteld zich in de algemene ledenvergadering te verantwoorden en kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan. —
5. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van vier jaar. — De bestuursleden treden af volgens een door het bestuur op te maken — rooster; een volgens het rooster aftredend bestuurslid is onmiddellijk — herbenoembaar. —
6. Indien het aantal bestuursleden beneden het in lid 1 vermelde minimum is — gedaald, blijft het bestuur niettemin bevoegd. Het bestuur is verplicht zo — spoedig mogelijk een algemene ledenvergadering te beleggen, waarin de — voorziening in de vacature(s) aan de orde komt. —
7. Indien het door "Locatievereniging Bladel" voornoemd benoemde lid niet — langer deel uitmaakt van het bestuur, zal "Locatievereniging Bladel" —

voornoemd zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een \_\_\_\_\_  
vervangend lid. \_\_\_\_\_

8. Voor het geval dat de algemene vergadering niet kan voorzien in de \_\_\_\_\_  
benoeming van nieuwe bestuursleden waardoor een nieuw bestuur van \_\_\_\_\_  
tenminste vijf (5) leden ontstaat, voorziet "Locatievereniging Bladel" \_\_\_\_\_  
voornoemd in de benoeming van een bestuur van minimaal vijf (5) leden. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 8** \_\_\_\_\_

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. Het bestuur kan,  
tot wederopzegging, taken en bevoegdheden delegeren aan een eventueel \_\_\_\_\_  
dagelijks bestuur. \_\_\_\_\_

2. Het bestuur van de vereniging laat zich bij de vervulling van haar taken \_\_\_\_\_  
bijstaan door een professionele procesbegeleider. \_\_\_\_\_

3. Het bestuur is, met inachtneming van het in lid 4 van dit artikel bepaalde, \_\_\_\_\_  
mede bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot \_\_\_\_\_  
verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het \_\_\_\_\_  
aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of \_\_\_\_\_  
hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich  
tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. \_\_\_\_\_

4. Het bestuur behoeft de goedkeuring van de algemene ledenvergadering \_\_\_\_\_  
voor besluiten tot het aangaan van overeenkomsten, hiervoor in lid 3 van dit \_\_\_\_\_  
artikel omschreven. \_\_\_\_\_

Zonder voormelde goedkeuring kan de vereniging terzake van deze \_\_\_\_\_  
rechtshandelingen niet rechtsgeldig worden vertegenwoordigd. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 9** \_\_\_\_\_

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging, deze \_\_\_\_\_  
vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk \_\_\_\_\_  
handelende bestuursleden. \_\_\_\_\_

2. Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer bestuursleden alsook \_\_\_\_\_  
aan anderen, om de vereniging binnen de grenzen van die volmacht te \_\_\_\_\_  
vertegenwoordigen. \_\_\_\_\_

#### **COMMISSIES** \_\_\_\_\_

##### **Artikel 10** \_\_\_\_\_

Bij de uitoefening van zijn taak kan het bestuur – onder zijn \_\_\_\_\_  
verantwoordelijkheid - bijgestaan worden door een of meer commissies. Het \_\_\_\_\_  
bestuur stelt in overleg met de leden deze commissies in en bepaalt de taak \_\_\_\_\_  
en werkzaamheden daarvan. \_\_\_\_\_

Het bestuur wijst in overleg met de leden aan wie er in zo'n commissie zitting \_\_\_\_\_  
hebben, kan ontheffen of vervangen en is bevoegd om een commissie op te \_\_\_\_\_  
heffen. \_\_\_\_\_

#### **DE ALGEMENE LEDENVERGADERING** \_\_\_\_\_

##### **Artikel 11** \_\_\_\_\_

1. Toegang tot de algemene ledenvergadering hebben alle gewone leden, de \_\_\_\_\_  
buitenleden en de reserveleden voorzover een lid niet geschorst is, \_\_\_\_\_

bestuursleden van "Locatievereniging Bladel" voornoemd alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene ledenvergadering zijn uitgenodigd.

Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, en is bevoegd daarover het woord te voeren.

2. Met uitzondering van een geschorst lid heeft ieder gewoon lid een stem in de algemene ledenvergadering. Ieder stemgerechtigd lid kan aan een ander stemgerechtigd lid of het aan hem/haar verbonden buitenlid schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee andere leden als gevolmachtigde optreden.

3. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene ledenvergadering worden gehouden.

4. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een volstreekte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming.

5. Indien op een algemene ledenvergadering alle stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kan, ook al zijn niet alle oproepingsformaliteiten in acht genomen, unaniem een besluit worden genomen – mits met voorkennis van het bestuur - over alle mogelijk aan de orde komende onderwerpen.

#### **Artikel 12**

1. De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter of, bij diens afwezigheid, door de secretaris, de penningmeester of het oudste aanwezige bestuurslid.

Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.

2. Het door de voorzitter ter algemene ledenvergadering uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend.

Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.

Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt.

Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

3. Van het ter algemene ledenvergadering verhandelde worden notulen

gehouden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen —  
persoon. \_\_\_\_\_

Deze notulen worden in dezelfde of in de eerstvolgende algemene \_\_\_\_\_  
ledenvergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de —  
secretaris van die vergadering ondertekend. \_\_\_\_\_

### **Artikel 13** \_\_\_\_\_

1. Naast de algemene ledenvergadering bedoeld in het vorige artikel, worden  
algemene ledenvergaderingen bijeengeroepen door het bestuur zo dikwijls —  
het dit wenselijk oordeelt of daartoe op grond van de wet verplicht is. \_\_\_\_\_

2. Op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als \_\_\_\_\_  
bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte van de stemmen in —  
een voltallige algemene ledenvergadering, is het bestuur verplicht tot het \_\_\_\_\_  
bijeenroepen van een algemene ledenvergadering op een termijn van niet —  
langer dan vier weken na indiening van het verzoek. \_\_\_\_\_

Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, —  
kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene \_\_\_\_\_  
ledenvergadering overgaan. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan —  
bestuursleden belasten met de leiding der vergadering en het opstellen der —  
notulen. \_\_\_\_\_

3. De bijeenroeping der algemene ledenvergadering geschiedt door \_\_\_\_\_  
schriftelijk mededeling aan de stemgerechtigden op een termijn van ten \_\_\_\_\_  
minste zeven dagen. \_\_\_\_\_

Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld. \_\_\_\_\_

### **Artikel 14** \_\_\_\_\_

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar. \_\_\_\_\_  
Jaarlijks wordt ten minste één algemene ledenvergadering gehouden en wel —  
binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van —  
deze termijn door de algemene ledenvergadering. In deze algemene \_\_\_\_\_  
ledenvergadering brengt het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van —  
zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de  
staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de \_\_\_\_\_  
vergadering over. \_\_\_\_\_

Deze stukken worden ondertekend door de penningmeester en de \_\_\_\_\_  
kascontrole commissie; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner,  
dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. \_\_\_\_\_

2. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorige lid —  
aan de algemene ledenvergadering niet overgelegd een verklaring afkomstig  
van een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk \_\_\_\_\_  
Wetboek, dan benoemt de algemene ledenvergadering, jaarlijks, een \_\_\_\_\_  
controlecommissie van ten minste twee leden die geen deel van het bestuur —  
mogen uitmaken. \_\_\_\_\_

3. Het bestuur doet de in lid 1 van dit artikel bedoelde stukken ten minste —  
twee weken voor de dag waarop de algemene ledenvergadering zal worden —

gehouden waarin deze zullen worden behandeld, toekomen aan de controlecommissie.

De controlecommissie onderzoekt deze stukken en brengt aan de algemene ledenvergadering verslag van haar bevindingen uit.

4. Het bestuur is verplicht aan de controlecommissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen, en inzage in de boeken en bescheiden der vereniging te geven.

5. Vergt dit onderzoek naar het oordeel der controlecommissie bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan zij zich op kosten van de vereniging door een deskundige doen bijstaan.

6. De last van de controlecommissie kan te allen tijde door de algemene ledenvergadering worden herroepen, doch slechts door benoeming van een andere controlecommissie.

## **STATUTENWIJZIGING**

### **Artikel 15**

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de algemene ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.

2. Zij, die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de dag der vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden.

3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene ledenvergadering slechts worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het aantal gewone leden aanwezig danwel vertegenwoordigd is.

4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt.

Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te doen verlijden.

5. Het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel is niet van toepassing, indien in de algemene ledenvergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.

6. Het besluit tot statutenwijziging treedt niet eerder in werking dan nadat dit besluit is goedgekeurd door "Locatievereniging Bladel" voornoemd.

7. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de

Kamer van Koophandel gehouden handelsregister. \_\_\_\_\_

## **ONTBINDING EN VEREFFENING** \_\_\_\_\_

### **Artikel 16** \_\_\_\_\_

1. Het bepaalde in artikel 15 leden 1, 2, 3, 5 en 6 is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene ledenvergadering tot ontbinding van de vereniging. \_\_\_\_\_
2. De algemene ledenvergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de vereniging. \_\_\_\_\_
3. De vereffening geschiedt door het bestuur. \_\_\_\_\_
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht. \_\_\_\_\_  
In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie". \_\_\_\_\_
5. De vereniging houdt op te bestaan op het tijdstip waarop geen aan haar, dan wel aan de vereffenaar(s), bekende baten meer aanwezig zijn. De vereffenaar(s) doet(n) van de beëindiging opgave aan het in lid 7 van artikel 15 vermelde register. \_\_\_\_\_
6. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten worden bewaard gedurende zeven jaren na afloop van de vereffening. Bewaarder is degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen. \_\_\_\_\_

## **REGLEMENTEN** \_\_\_\_\_

### **Artikel 17** \_\_\_\_\_

1. De algemene ledenvergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien. \_\_\_\_\_
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze statuten. \_\_\_\_\_
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het bepaalde in artikel 15 leden 1, 2, 5 en 6 van overeenkomstige toepassing. \_\_\_\_\_

## **SLOTBEPALING** \_\_\_\_\_

### **Artikel 18** \_\_\_\_\_

1. Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. \_\_\_\_\_
2. Waar in deze statuten wordt gesproken over een eis van schriftelijkheid wordt daaraan tevens voldaan indien er sprake is van elektronische vastlegging. \_\_\_\_\_

## **SLOTVERKLARING** \_\_\_\_\_

Tenslotte verklaren de comparanten, handelend als gemeld: \_\_\_\_\_

A. dat in afwijking van het bepaalde in artikel 14 van deze statuten het eerste boekjaar loopt van heden tot en met een en dertig december aanstaande; \_\_\_\_\_

B. dat in afwijking van het bepaalde in artikel 7 van deze statuten voor het —  
eerst als bestuurders fungeren: \_\_\_\_\_

1. de comparant sub 1, als voorzitter; \_\_\_\_\_

2. mevrouw Femke Catharina Antonia van de Ven, wonende te 5541 AB —  
Reusel, Beemden 32, geboren te Veldhoven op tien augustus tweeduizend —  
één, geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, —  
als secretaris; \_\_\_\_\_

3. de heer Jens Wilhelmus Antoon Mariën, wonende te 5531 EH Bladel, —  
Sniederslaan 59B, geboren te Bladel en Netersel op twee mei \_\_\_\_\_  
negentienhonderdvijfennegentig, ongehuwd en tevens geen geregistreerd —  
partnerschap hebbend, als penningmeester; \_\_\_\_\_

4. de comparante sub 2, als bestuurslid; \_\_\_\_\_

5. de heer Pieter Antoon Albert Antonius, wonende te 5531 GL Bladel, Het —  
Hofveld 22, geboren te Reusel op tweeëntwintig juni \_\_\_\_\_  
negentienhonderdnegenenzestig, gehuwd, als bestuurslid. \_\_\_\_\_

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

Waarvan akte in minuut opgemaakt is verleden te Bladel op de datum in den-  
hoofde dezer gemeld. \_\_\_\_\_

Na opgave van de zakelijke inhoud dezer akte en een toelichting erop aan de  
comparanten door mij, notaris, hebben dezen vervolgens eenparig verklaard-  
van de inhoud dezer akte te hebben kennis genomen, de toelichting te \_\_\_\_\_  
hebben verkregen, te zijn geweest op de gevolgen die voor hen uit deze —  
akte voortvloeien en op volledige voorlezing dezer akte geen prijs te stellen —  
waarna ik, notaris, de beperkte voorlezing bedoeld bij artikel 43 lid 1 der Wet-  
op het notarisambt heb gedaan. \_\_\_\_\_

Vervolgens is deze akte ondertekend door de comparanten en mij, notaris. —

Volgt ondertekening

**UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT**

